|  |  |
| --- | --- |
| **SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ****PHÒNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ** |  **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do- Hạnh phúc** |
|  |  *Tây Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2020* |

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ KÝ QUỸ**

Đề nghị Công ty truy cập website Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh để xem danh sách dự án đầu tư đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư thuộc trường hợp ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

Chi tiết theo đường link sau:

Hoặc vào website Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh truy cập vào mục Tin tức sự kiện vào tin Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

Hoặc vào website Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh truy cập vào mục Tin chuyên ngành\ Đầu tư\ Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án

**QUY TRÌNH KÝ QUỸ**

1. Nhà đầu tư nộp đơn đề nghị ký quỹ (theo mẫu) tại Sở Kế hoạch và Đầu tư.

 Thành phần hồ sơ gồm:

* Đơn đề nghị ký quỹ (theo mẫu)
* Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư.

 Sau khi xem xét đơn đề nghị ký quỹ của Công ty, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ dự thảo Văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư. Sau đó liên lạc và mời Công ty lên Sở Kế hoạch và Đầu tư ký Văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

 Văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư được lập thành 3 bản gốc, Sở Kế hoạch và Đầu tư 1 bản, Công ty 1 bản và Ngân hàng 1 bản.

1. Công ty đến Ngân hàng thực hiện ký quỹ.
2. Sau khi ký quỹ, nhà đầu tư hoàn thành thủ tục các thủ tục về đất đai và xây dựng, nộp đơn đề nghị hoàn trả 50% tiền ký quỹ (theo mẫu) tại Sở Kế hoạch và Đầu tư.

 Thành phần hồ sơ gồm:

* Đơn đề nghị hoàn trả 50% tiền ký quỹ (theo mẫu).
* Bản sao quyết định cho thuê đất.
* Bản sao giấy phép xây dựng.
* Báo cáo tình hình thực hiện dự án (theo mẫu I.8 Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ có văn bản chấp thuận hay không chấp thuận việc hoàn trả 50% tiền ký quỹ cho Công ty, đồng thời gửi cho Ngân hàng. Trường hợp không chấp thuận phải nêu rõ lý do không chấp thuận hoàn trả 50% tiền ký quỹ.

1. Việc hoàn trả 50% tiền ký quỹ còn lại và tiền lãi phát sinh. Công ty nộp đơn tại Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thành phần hồ sơ gồm:

* Đơn đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ (theo mẫu).
* Báo cáo tình hình thực hiện dự án (theo mẫu I.8 Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)
* Các tài liệu liên quan đến việc nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng

Trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các ngành liên quan kiểm tra dự án, đối chiếu tiến độ hoàn thành dự án với tiến độ đăng ký trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc chủ trương đầu tư. Sau khi có kết quả kiểm tra, Sở Kế họach và Đầu tư sẽ có văn bản chấp thuận hay không chấp thuận việc hoàn trả tiền ký quỹ còn lại và lãi phát sinh cho Công ty, đồng thời gửi cho Ngân hàng. Trường hợp không chấp thuận phải nêu rõ lý do không chấp thuận hoàn trả tiền ký quỹ và lãi phát sinh.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰÁN ĐẦU TƯ**

*Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.*

I. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: .................................................................................

Mã số doanh nghiệp: .....................................................

Ngày cấp: ................................................Cơ quan cấp:..................................

Địa chỉ trụ sở: .............................................................................................

Điện thoại: ……………Fax: ……………… Email: ……… Website: ………

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:*

Họ tên: ………………………………Giới tính:

Chức danh:…………………Sinh ngày: …….../…../…….Quốc tịch:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số:

Ngày cấp: / / Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: …………………..………………………………………...

Chỗ ở hiện tại: ………………………………………………………………..

Điện thoại: …………….Fax: ……………….Email: ………………………

II. Nhà đầu tư đề nghị thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án........*(tên dự án)*.....; mã số dự án/số quyết định chủ trương đầu tư: ...... do *..... (tên cơ quan cấp)*, cấp ngày ......... với các nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ:*…… ……………(bằng chữ)* đồng.

2. Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh:

- Tên chủ tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.

- Số Tài khoản: 66110000229618.

- Tên Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Tây Ninh (BIDV Tây Ninh).

- Địa chỉ của Ngân hàng: Số 492 Đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời hạn nộp tiền ký quỹ: trước ngày .....tháng ... năm ....

III. Hồ sơ kèm theo

- Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;

- Các hồ sơ có liên quan (nếu có).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Làm tại ……., ngày ….. tháng …..năm……**Nhà đầu tư** |

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ 50% KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰÁN ĐẦU TƯ**

*Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.*

I. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: .................................................................................

Mã số doanh nghiệp: .....................................................

Ngày cấp: ................................................Cơ quan cấp:..................................

Địa chỉ trụ sở: .............................................................................................

Điện thoại: ……………Fax: ……………… Email: ……… Website: ………

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:*

Họ tên: ………………………………Giới tính:

Chức danh:…………………Sinh ngày: …….../…../…….Quốc tịch:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số:

Ngày cấp: / / Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: …………………..………………………………………...

Chỗ ở hiện tại: ………………………………………………………………..

Điện thoại: …………….Fax: ……………….Email: ………………………

II. Nhà đầu tư đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đã nộp theo bản thỏa thuận số....../....-....của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh với nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ đề nghị hoàn trả:*…… ……………(bằng chữ)* đồng, chiếm….% tổng số tiền ký quỹ.
2. Giải trình đáp ứng điều kiện được hoàn trả tiền ký quỹ:

III. Hồ sơ kèm theo

- Các hồ sơ có liên quan.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Làm tại ……., ngày ….. tháng …..năm……**Nhà đầu tư** |

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ PHẦN CÒN LẠI KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰÁN ĐẦU TƯ VÀ TIỀN LÃI PHÁT SINH**

*Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.*

I. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: .................................................................................

Mã số doanh nghiệp: .....................................................

Ngày cấp: ................................................Cơ quan cấp:..................................

Địa chỉ trụ sở: .............................................................................................

Điện thoại: ……………Fax: ……………… Email: ……… Website: ………

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:*

Họ tên: ………………………………Giới tính:

Chức danh:…………………Sinh ngày: …….../…../…….Quốc tịch:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số:

Ngày cấp: / / Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: …………………..………………………………………...

Chỗ ở hiện tại: ………………………………………………………………..

Điện thoại: …………….Fax: ……………….Email: ………………………

II. Nhà đầu tư đề nghị hoàn trả phần còn lại tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đã nộp theo bản thỏa thuận số....../....-....của Sở Kế hoạch và Đầu tư với nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ đề nghị hoàn trả:*…… ……………(bằng chữ)* đồng, chiếm….% tổng số tiền ký quỹ.
2. Giải trình đáp ứng điều kiện được hoàn trả tiền ký quỹ

III. Hồ sơ kèm theo

- Các hồ sơ có liên quan.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Làm tại ……., ngày ….. tháng …..năm……**Nhà đầu tư** |

**Mẫu I.8**

**Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh**

*(Điều 33, 34, 35, 36, 37 Nghị định 118/2015/NĐ-CP)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----------------**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

*(kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày… tháng… năm …)*

Kính gửi: ………..*(Tên cơ quan đăng ký đầu tư)*

 Nhà đầu tư/các nhà đầu tư *(nêu tên của các nhà đầu tư)* báo cáo về tình hình hoạt động của dự án *(tên dự án, mã số dự án, ngày cấp, cơ quan cấp)* đến ngày...... tháng...... năm ...... với các nội dung cụ thể dưới đây:

**1. Tiến độ dự án**: Giải phóng mặt bằng, tái định cư; xây dựng; sử dụng đất; trang bị máy móc, thiết bị; vận hành, sản xuất, kinh doanh:

**2. Tiến độ thực hiện vốn đầu tư:**

Tổng vốn đầu tư đã thực hiện *(ghi số vốn đã thực hiện và tỷ lệ so với tổng vốn đầu tư đăng ký)*: ................, trong đó:

- Vốn góp *(ghi rõ số vốn góp của từng nhà đầu tư)*:

- Vốn vay *(ghi số giá trị đã vay và nguồn vốn)*:

- Vốn khác:

**3. Tiến độ thực hiện các nội dung khác được quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư:**

**4. Sơ lược tình hình hoạt động của dự án đến thời điểm báo cáo:**

- Doanh thu:

- Giá trị xuất, nhập khẩu:

- Lợi nhuận:

- Ưu đãi đầu tư được hưởng:

- Số lao động sử dụng: Tổng số lao động, người Việt Nam, người nước ngoài *(nếu có);*

**5. Những kiến nghị cần giải quyết:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Làm tại ……., ngày ….. tháng ….. năm ……**Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế**Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu *(nếu có)* |

**Mẫu II.5**

**Văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư**

*(Điều 42 Luật đầu tư, Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------------**

……, ngày …… tháng ….. năm …….

**THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰÁN ĐẦU TƯ**

*Số …………*

*Ngày……. tháng……năm……*

*Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;*

*Căn cứ.....;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số ....của ... đối với dự án .... (nếu có);*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số .....do ...... cấp ngày .......(nếu có)*

*Căn cứ …. quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của ... ;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do.... nộp ngày .....và hồ sơ bổ sung nộp ngày.... (nếu có),*

**Các bên:**

**1. Cơ quan đăng ký đầu tư***(tên cơ quan, địa chỉ trụ sở, số điện thoại, fax, website, người đại diện, chức vụ, …)*:…………

**2. Nhà đầu tư** *(tên nhà đầu tư, địa chỉ trụ sở, số điện thoại, fax, website, người đại diện, chức vụ,…….): ghi từng nhà đầu tư hoặc Tổ chức kinh tế*

**THỎA THUẬN**

**Điều 1:** Áp dụng biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án ..........*(tên dự án)*; mã số dự án/số quyết định chủ trương đầu tư: ...... do *..... (tên cơ quan cấp)*, cấp ngày .........

Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ:*…… ……………(bằng chữ) đồng*

2. Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

- Tên chủ tài khoản/Tên người hưởng (Cơ quan đăng ký đầu tư):

- Số Tài khoản:

- Tên Ngân hàng:

- Địa chỉ của Ngân hàng:

3. Thời hạn nộp tiền ký quỹ: trước ngày .....tháng ... năm ....

**Điều 2**: Việc thực hiện ký quỹ và hoàn trả ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư.

**Điều 3:** Thỏa thuận này được lập thành .....*(bằng chữ)*  bản gốc; mỗi nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản cấp cho tổ chức kinh tế thực hiện dự án, 01 bản gửi cho ……. (*tên Ngân hàng nhận ký quỹ*) và 01 bản lưu tại ... (*tên cơ quan đăng ký đầu tư)*.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÀ ĐẦU TƯ** | **THỦ TRƯỞNGCƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ** |