

Số: /SKHĐT-HTĐT

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (lần 2).

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 14/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Tờ trình số 142/TTr-SKHĐT tham mưu UBND tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy trình rút gọn.

Ngày 21/10/2024, Thường trực Hội đồng nhân dân thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (gọi tắt là Nghị quyết) tại Văn bản số 741/HĐND.

Ngày 25/10/2024, UBND tỉnh có Công văn số 3366/UBND-KT giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và các nội dung chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Liên quan đến quá trình xây dựng Nghị quyết, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 2737/SKHĐT-HTĐT ngày 15/10/2024 lấy ý kiến góp ý và Công văn số 2866/SKHĐT-HTĐT ngày 29/10/2024 gửi Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin về số tiền được miễn giảm của các dự án xã hội hóa, dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các đơn vị, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn chỉnh Nghị quyết, nội dung có thay đổi với dự thảo trước đây là lựa chọn Phương án 1 (mức ưu đãi tối đa theo quy định tại Khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP): Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn hoạt động dự án (tối đa 50 năm) đối với các dự án, trên cơ sở:

- Ý kiến thống nhất lựa chọn phương án 1 của các đơn vị.

- Đã thực hiện miễn tiền thuê đất cho cả thời gian được nhà nước cho thuê đất theo Quyết định số 76/2014/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh về quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa sử dụng đất trong khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thực hiện kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Thông báo số 1205-TB/VPTU, ngày 20/12/2022) cho ý kiến đối với một số nội dung đề xuất trong lĩnh vực đất đai, đầu tư, quy hoạch. Trong đó, áp dụng chính sách ưu đãi đầu tư liên quan đến đất do Nhà nước quản lý (đất công): Các lĩnh vực áp dụng ưu đãi: Y tế, giáo dục, dạy nghề áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.

- Đánh giá kết quả việc miễn tiền sử dụng đất từ 2014 đến nay có 12 dự án xã hội hóa (lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, môi trường) được miễn tiền sử dụng đất với số tiền 138,293 tỷ đồng, trong đó có 09 dự án thuộc danh mục ưu đãi đầu tư đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa với số tiền 98,2 tỷ đồng. Đa số các dự án được hưởng thuộc lĩnh vực giáo dục, dạy nghề (Đính kèm Danh mục dự án).

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và tổ chức lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố; đồng thời đăng trên Cổng Thông tin điện tử Sở Kế hoạch và Đầu tư (địa chỉ <http://sokhdt.tayninh.gov.vn>) tại Mục “GÓP Ý DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT” và liên thông trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh. Thời gian lấy ý kiến: đến hết ngày **13/11/2024**. Quá hạn thời gian nêu trên, các đơn vị không gửi văn bản xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

Hồ sơ lấy ý kiến gồm: (1) Dự thảo Tờ trình; (2) Dự thảo Nghị quyết; Các tài liệu kèm theo.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị phối hợp góp ý dự thảo Nghị quyết nêu trên. Thời gian gửi văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 13/11/2024**. Quá hạn thời gian nêu trên, các đơn vị không gửi văn bản xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

*Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường, căn cứ Danh mục dự án mà Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp đề xuất các dự án trong Danh mục loại hình dự án đầu tư XHH được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn hoạt động dự án theo nhu cầu thực tế của địa phương.

Rất mong các cơ quan, đơn vị quan tâm góp ý và gửi văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo thời gian nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, P. HTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**