

Số: /SKHĐT-HTĐT

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo triển khai thi hành Luật Đất đai; Công điện số 1683/CĐ-VPCP ngày 06/10/2024 của Văn phòng Chính phủ về Hội nghị trực tuyến và triển khai thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Kinh doanh bất động sản và Kết luận tại cuộc họp ngày 08/10/2024 của Phó Thủ tướng Chính phủ- Trần Hồng Hà có nội dung yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành các quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, ngày 15/10/2024, tại cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh (phiên tháng 10/2024) thống nhất chủ trương xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ trình và phê duyệt theo ý kiến chỉ đạo của Chính phủ và cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh (phiên tháng 10/2024), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh; ngoài ra theo ý kiến của Sở Tư pháp thì có thể đồng thời lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và tổ chức lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố; đồng thời đăng trên Cổng Thông tin điện tử Sở Kế hoạch và Đầu tư (địa chỉ <http://sokhdt.tayninh.gov.vn>) tại Mục "GÓP Ý DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT" và liên thông trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh. Thời gian lấy ý kiến: đến hết ngày **17/10/2024** (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh).

Hồ sơ lấy ý kiến gồm: (1) Dự thảo Tờ trình; (2) Dự thảo Nghị quyết; Các tài liệu kèm theo.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị phối hợp góp ý dự thảo Nghị quyết nêu trên. Thời gian gửi văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 17/10/2024** (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh). Quá hạn thời gian nêu trên, các đơn vị không gửi văn bản xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

*Sở Tư pháp hướng dẫn quy trình, trình tự rút gọn đảm bảo theo thời gian theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

*Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường, căn cứ Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ đáp ứng quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008; Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ đề xuất các dự án trong Danh mục loại hình dự án đầu tư XHH được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn hoạt động dự án theo nhu cầu thực tế của địa phương.

Rất mong các cơ quan, đơn vị quan tâm góp ý và gửi văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo thời gian nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, P. HTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**